



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-190/2016-324

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, dana 13. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju LUCIJA MOZETIČ, OIB: 36922181493, Ulica Gradnikove brigade 4a, Nova Gorica, Slovenija, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m², dvorište površine 500 m² i oranica površine 1480 m², ukupne površine 3488 m², upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 89. Suvlasnički dio: 3165/437484 etažno vlasništvo (E-89), 1. DILETACIJA E, Lokal E-L1/PRIZEMLJE, predprostor 3,10 m², -poslovni prostor 28,55 m², ukupno lokal E-L1 31,65 m².

II. Kupac LUCIJA MOZETIČ, OIB: 36922181493, Ulica Gradnikove brigade 4a, Nova Gorica, Slovenija dužan je kupovninu u iznosu od 450.500,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 35.000,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 258130, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (193801).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca LUCIJA MOZETIČ, OIB: 36922181493, Ulica Gradnikove brigade 4a, Nova Gorica, Slovenija na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m², dvorište površine 500 m² i oranica površine 1480 m², ukupne površine 3488 m², upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 89. Suvlasnički dio: 3165/437484 etažno vlasništvo (E-89), 1. DILETACIJA E, Lokal E-L1/PRIZEMLJE, predprostor 3,10 m², -poslovni prostor 28,55 m², ukupno lokal E-L1 31,65 m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m², dvorište površine 500 m² i oranica površine 1480 m², ukupne

površine 3488 m2, upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 89. Suvlasnički dio: 3165/437484 etažno vlasništvo (E-89), 1. DILETACIJA E, Lokal E-L1/PRIZEMLJE, predprostor 3,10 m2, -poslovni prostor 28,55 m2, ukupno lokal E-L1 31,65 m2:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- prava zaloga upisanog na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od šestosedamdesettisuća eura plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka.
- prava zaloga upisanog na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundvijestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Pazinu zemljišnoknjižni odjel Buje izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva LUCIJA MOZETIČ, OIB: 36922181493, Ulica Gradnikove brigade 4a, Nova Gorica, Slovenija na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac LUCIJA MOZETIČ, OIB: 36922181493, Ulica Gradnikove brigade 4a, Nova Gorica, Slovenija položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu zemljišnoknjižni odjel Buje da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem posl. br. 14 St-190/2016-254 od 25. listopada 2019. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-190/2016-303 od 14. rujna 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana

18. prosinca 2020. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 25813 bila četiri ponuditelja s valjanom ponudom (Dragutin Serec, Radnička 6, Nedelišće, OIB: 22735268017 s valjanom ponudom od 338.500,00 kn za predmetnu nekretninu, Igor Knapić, Ul. žrtava fašizma 7 D, Umag, OIB: 34554680088 s valjanom ponudom od 344.500,00 kn za predmetnu nekretninu, Tanja Hubel Soldatić, Žrtava fašizma 9 F, Umag, OIB: 72352191284 s valjanom ponudom od 448.500,00 kn za predmetnu nekretninu i LUCIJA MOZETIČ, OIB: 36922181493, Ulica Gradnikove brigade 4a, Nova Gorica, Slovenija s valjanom ponudom od 450.500,00 kn za predmetnu nekretninu).

Sud utvrđuje da je ponuditelj LUCIJA MOZETIČ, OIB: 36922181493, Ulica Gradnikove brigade 4a, Nova Gorica, Slovenija ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 13. siječnja 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2f5-f4ee8**

Kontrolni broj: **04c5e-c8fbb-20c96**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.